

Eladó Családi ház, 320 m², 954 m² telek, Balmazújváros

56 900 000 Ft (~146 699 €)



Adatlap sorszáma:	#680600120
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Építés alatt
Építés éve:	1995
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Vargáné Dobi Zsuzsanna
Ingatlanértékesítő

+36 20 667-5501
dobizs.ti@gmail.com

Balmazújváros befejezés előtt álló ház

Balmazújváros kedvelt városrészén befejezés előtt álló, családi háznak tervezett 2 szintes, nappali + 4 szobás, nettó 320 m²-es épület eladó.

Az épület terv szerinti megvalósítása után egy többgyermekes család nagyszerű otthona lehet, de áttervezéssel funkcióváltásra is alkalmas (kereskedelmi, szolgáltatói, turisztikai tevékenység, pl.: irodaház, magánóvoda, -bölcsőde, nyugdíjasotthon, üzletház, panzió).

Az ingatlan legfőbb paraméterei:

- telek területe: 954 m²
- hasznos alapterület: 320,35 m² (földszint: 213,54 m², tetőtér: 106,81 m²)
- monolit beton alap, monolit vasbeton lábazat
- főfalak B-30-as téglá, válaszfalak 10 cm-es válaszfallapok
- külső felületen 8 cm, lábazaton 4 cm Drywit szigetelés
- földém Porotherm rendszer elemeiből
- fa tetőszerkezet, hódfarkú cseréppel fedve
- tervezett fűtés: gázkazán padlófűtéssel és radiátorokkal
- külső nyílászárók: típus és egyedi méretű, hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetek.