

Eladó Családi ház, 293 m², 3 310 m² telek, Debrecen

275 000 000 Ft (~709 000 €)



Adatlap sorszáma:	#680600133
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2002
Felújítás éve:	2018
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

EXKLÚZÍV CSALÁDI HÁZ DEBRECEN ÚRRÉTJE VÁROSRESZÉN

LUXUS és MINŐSÉG kombinációja várja Önt ebben a négyszintes családi házban Debrecen közkedvelt, kertvárosi jellegű városrészén. A 2002-ben épült, impozáns méretű, kiváló állapotú otthon nappalival és 5 klimatizált szobával rendelkezik. A 326/293 m²-es hasznos lakóterű ígéretes ingatlant 2008-ban tovább bővítették, erősítve annak kiemelkedő adottságait.

Az ingatlan porotherm 30-as TÉGLÁBÓL készült, 15 cm SZIGETELÉSSSEL, kétkörös GÁZ-CIRKÓ fűtési rendszerrel, radiátor hőleadókkal és PADLÓFŰTÉSSSEL ellátva. A mahagóni burkolatú NAPPALIBAN található még egy modern KANDALLÓ, mely képes az egész földszinti részt befűteni. Az ablakok műanyagból készültek 2 rétegű üveggel és alumínium redőnnel felszerelve. Az energiaellátás egy 5 kW-os NAPELEMRENDSZERREL van támogatva, így a rezsiköltség alacsonyan tartható.

Az otthon legutóbbi nagy FELÚJÍTÁSA 5 évvel ezelőtt történt, amikor a konyha és a fürdőszobák korszerűsítésére került sor, valamint az összes beltéri AJTÓT kicserélték. Ez az ingatlan sok kovácsoltvas elemeket (kerítés, lépcsőkorlát, csillárok) tartalmaz, amelyek egyedi jellegzetességet és kifinomult stílust adnak a háznak.

A fűthető és szellőztető berendezéssel ellátott PINCE gyakorlatilag egy szabadidős "bulizós" helyiség, ahol bárpult, minőségi hangtechnika, darts gép és

Az Ön kapcsolattartója:



Vargáné Dobi Zsuzsánna
Ingatlanértékesítő

+36 20 667-5501
dobizs.ti@gmail.com