

Eladó Családi ház, 135 m², 474 m² telek, Vámspércs

45 000 000 Ft (~116 018 €)



Vámspércsen központ közeli, belső felújításokon átesett családi ház eladó.

INGATLAN HELYSZÍNE:

A családi ház központi elhelyezkedésű, az önkormányzati hivataltól 700 m-re található. Iskola, óvoda, orvosi rendelő és bevásárlási lehetőségek gyalogosan is pár perc alatt elérhetők.

ÉPÜLET JELLEMZŐI:

Az ingatlan egy 474 m²-es saroktelekre épült. Az eredetileg polgári jellegű ház, hasznos alapterülete 135 négyzetméter, alapja terméskő, téglafalazata 40 cm vastag, a tető cseréppel fedett. Az épületen 2022-ben a jelenlegi tulajdonosok komoly felújítási munkákat végeztek.

AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL:

A házban jelenleg 5 különálló szobát található (2+3 fél), de bizonyos gipszkarton falak megszüntetése lehetővé teszi a belső alaprajz módosítását. A 35 négyzetméteres, egy légterű konyha-étkező-nappali a családi étkezések, együttlétek helyszíne. Az újszerű konyhaszekrény beépített gépekkel felszerelt. Az épület duplakomfortos, az egyik fürdőszobában kád, a másikban pedig zuhanyzó lett kialakítva.

A felújítás során teljes fűtőkorszerűsítés történt, elvégezték az elektromos

Adatlap sorszáma:	#680600136
Szobák:	2 + 3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1950
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vargáné Dobi Zsuzsanna
Ingatlanértékesítő

+36 20 667-5501
dobizs.ti@gmail.com